



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS PÚBLICOS **PIREP AUTONÓMICO**

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Subdirección General de Arquitectura y Edificación

María Ángeles Fernández. Subdirectora Adjunta.

12 de julio de 2021

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)

10 políticas palanca, 30 líneas de acción

UNA. Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

1. Plan de choque de movilidad sostenible, segura y conectada en entornos urbanos y metropolitanos

2. Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana

3. Transformación y digitalización de la cadena logística del sistema agroalimentario y pesquero

DOS. Infraestructuras y ecosistemas resilientes

4. Conservación y restauración de ecosistemas y su biodiversidad
5. Preservación del espacio litoral y los recursos hídricos
6. Movilidad sostenible segura y conectada

TRES. Transición energética justa e inclusiva

7. Despliegue masivo del parque de generación renovable
8. Infraestructuras eléctricas, promoción de redes inteligentes y despliegue de la flexibilidad y el almacenamiento
9. Hoja de ruta del hidrógeno renovable y su integración sectorial
10. Estrategia de Transición Justa.

CUATRO. Una Administración para el siglo XXI

11. Modernización de las administraciones públicas

CINCO. Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora

12. Política industrial España 2030
13. Impulso a la pyme
14. Plan de modernización y competitividad del sector turístico
15. Conectividad digital, impulso a la ciberseguridad y despliegue del 5G

SEIS. Pacto por la ciencia y la innovación. Refuerzo a las capacidades del Sistema Nacional de Salud

16. Estrategia Nacional de Inteligencia Artificial
17. Reforma institucional y fortalecimiento de las capacidades del sistema nacional de ciencia, tecnología e innovación
18. Renovación y ampliación de las capacidades del Sistema Nacional de Salud

SIETE. Educación y conocimiento, formación continua y desarrollo de capacidades

19. Plan nacional de capacidades digitales (*digital skills*)
20. Plan Estratégico de impulso a la Formación Profesional
21. Modernización y digitalización del sistema educativo, con impulso de la educación de 0 a 3 años

OCHO. Nueva economía de los cuidados y políticas de empleo

22. Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión
23. Nuevas políticas públicas para un mercado de trabajo dinámico, resiliente e inclusivo, fundamentadas en tres pilares

NUEVE. Impulso de la industria de la cultura y el deporte

24. Revalorización de la industria cultural
25. *Spain Audiovisual Hub*
26. Fomento del sector del deporte

DIEZ. Modernización del sistema fiscal para un crecimiento inclusivo y sostenible

27. Ley de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal
28. Adaptación del sistema impositivo a la realidad del siglo XXI
29. Mejora de la eficacia del gasto público
30. Sostenibilidad del sistema público de pensiones en el marco del Pacto de Toledo



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

C2: Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana Inversiones

POLÍTICA PALANCA I

Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

COMPONENTE 2 (C2)

Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana

Mitma (DGVS)

Miterd (IDAE)

Mitma (DGAUA)

INVERSIÓN 1

Rehabilitación a
Nivel de **EDIFICIO**

A través de las CCAA

Rehabilitación a
Nivel de **BARRIO**

Comisión Mixta
CC.AA - MITMA

Beneficios fiscales

IRPF

INVERSIÓN 2

Plan de vivienda para el
alquiler asequible

- PEV
- Convenios con EELL
- MITMA-SEPES

INVERSIÓN 3

Programa de
rehabilitación
energética de
edificios (**PREE**)

A través de las
CCAA

INVERSIÓN 4

Programa de transición
energética y RETO
demográfico
(municipios <5000hab)

A través de las
CCAA

INVERSIÓN 5

Plan de Impulso a la
Rehabilitación de
Edificios Públicos
(**PIREP**)

CCAA

EELL

INVERSIÓN 6

Impulso a
la Agenda
Urbana
Española

EELL

REFORMAS

Implementación
AUE

Plan de acción
ERESEE

Ley de
ARQUITECTURA



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Plan de Impulso a la Rehabilitación de edificios públicos (PIREP)

POLÍTICA PALANCA I

Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

POLÍTICA PALANCA IV

Una Administración
para el siglo XXI

COMPONENTE 2 (C2)

Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana

C
11

Modernización
de las AAPP

Mitma (DGAUA)

INVERSIÓN 5

Plan de Impulso a la
Rehabilitación de
Edificios Públicos
(PIREP)

CCAA

EELL

480 M€

600 M€

Transferencia
directa

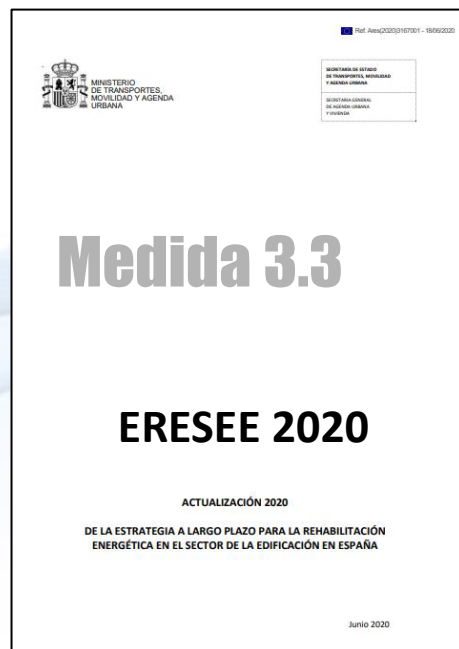
Concurrencia
competitiva



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Plan de Impulso a la Rehabilitación de edificios públicos (PIREP)



Smart readiness indicator

Generación renovable

Balance neto Redes de distrito

Generación distribuida

Distrito de energía casi nula

Energía residual

Plan urbanístico energético

Ley de calidad de la Arquitectura y
del entorno construido

Art.5 Directiva, 2012/27/UE renovación del anual del
3% edificios de las Administraciones Centrales

PNIEC Renovación energética del 3% de
la superficie edificada y
climatizada de las
Administraciones Autonómicas y
Locales

> **Rehabilitación
sostenible del
parque público
institucional** <

Almacenamiento

Digitalización

Electromovilidad

Autoconsumo

Industrialización





Beneficiarios

- CCAA
- CIUDADES AUTÓNOMAS

Inversión prevista

480 M€

Objetivo perseguido

La rehabilitación
INTEGRAL del parque
público, más allá de
la mejora energética

Art. 2.1 TRLSyRU15: obras de rehabilitación edificatoria, cuando existan situaciones de insuficiencia o degradación de los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las edificaciones,

Ámbito objetivo: edificios públicos, de uso público

- ☐ Sanitario
- ☐ Docente
- ☐ Administrativo
- ☐ Deportivo
- ☐ Cultural
- ☐ Mercado
- ☐ Asistencial
- ☐ Penitenciario
- ☐ Otros



PIREP_REQUISITOS:

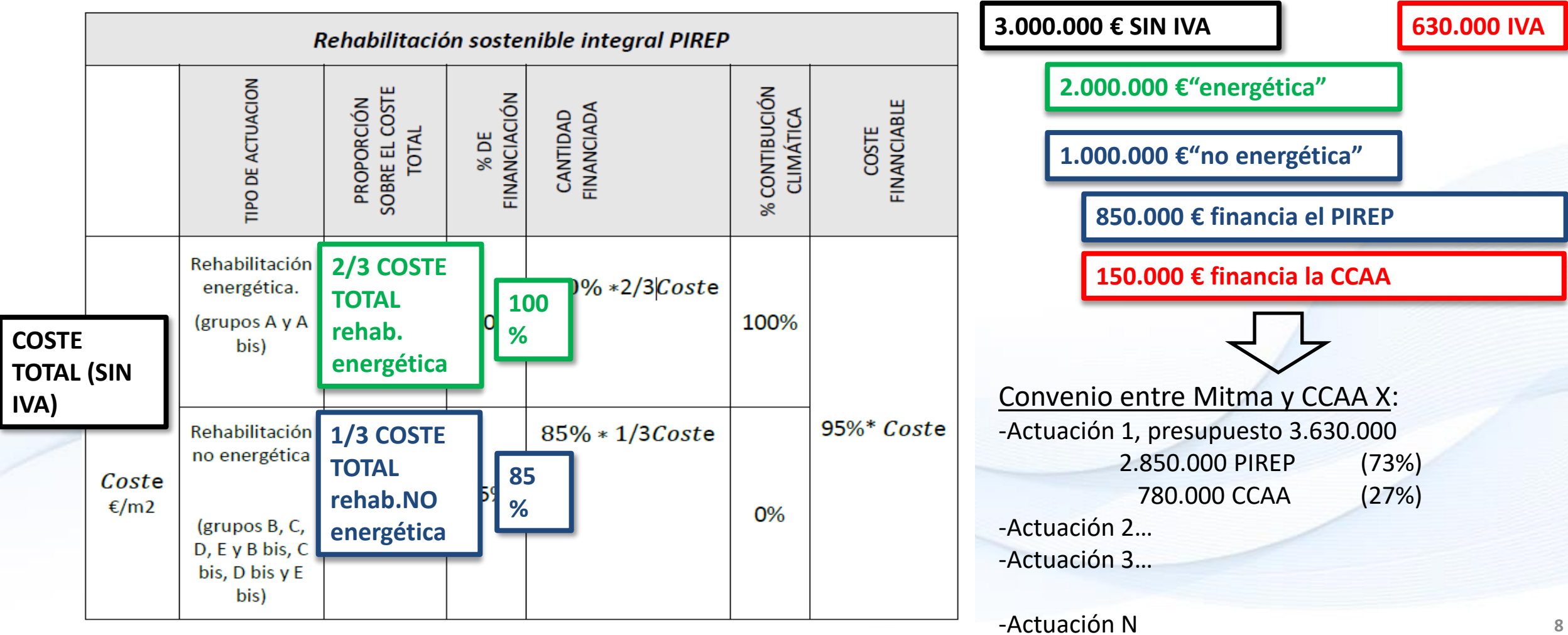
EXIGENCIAS MRR (UE)

- Rehabilitación energética ahorro > 30%
reducción de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable
- Compromiso de finalización de las obras: 1ºS 2026

REQUISITOS IMPRESINDIBLES

- Edificios de titularidad pública y uso público
- Fecha de construcción anterior a CTE
- Al menos uno:
 - Presupuesto total de la actuación** > 500.000€
 - Superficie del edificio a rehabilitar** > 1.000m²
 - Grado de intervención** > 500€/m²

FINANCIACIÓN SEGÚN TIPO DE INTERVENCIONES EN EL EDIFICIO





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Actuaciones objeto de financiación:

Tipo A



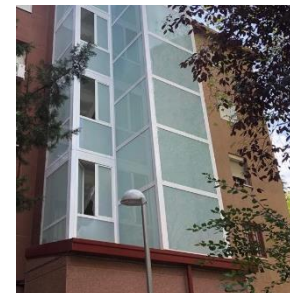
INTERVENCIONES ENCAMINADAS
A LA MEJORA DE LA
EFICIENCIA ENERGÉTICA DE
LOS EDIFICIOS PÚBLICOS

Tipo B



OBRAS DESTINADAS A MEJORAR LA
EFICIENCIA AMBIENTAL EN MATERIA
DE AGUA,
USO DE MATERIALES, GESTIÓN DE
RESIDUOS, ADAPTACIÓN AL
CAMBIO CLIMÁTICO Y
PROTECCIÓN DE LA
BIODIVERSIDAD.

Tipo C



ACTUACIONES PARA MEJORA
DE LA ACCESIBILIDAD

Tipo D



ACTUACIONES PARA MEJORA
DE LA HABITABILIDAD

Tipo E



ACTUACIONES DE
CONSERVACIÓN DE LOS
EDIFICIOS

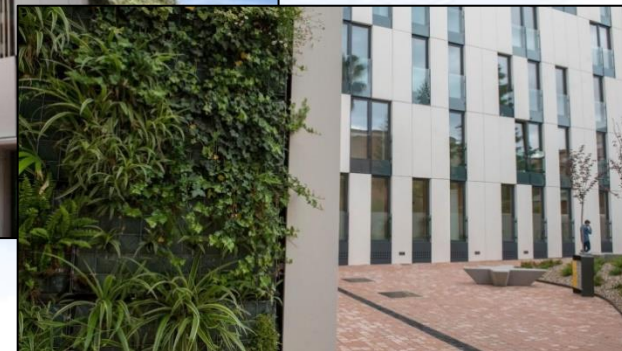
+ actuaciones complementarias

Redacción de proyectos

Otros trabajos necesarios



EJEMPLOS EXISTENTES, REFERENCIAS



MUCHAS GRACIAS